



MUNICÍPIO DA FIGUEIRA DA FOZ
CÂMARA MUNICIPAL

CADERNO DE ENCARGOS

Procedimento por **Consulta Prévia N.º 101/2021**

PARTE I - CLÁUSULAS JURÍDICAS

Capítulo I - Disposições Gerais

Cláusula 1.ª | Objeto do contrato

O presente caderno de encargos compreende as cláusulas a incluir no contrato a celebrar no âmbito do presente procedimento que tem por objeto a **aquisição de serviços de Reparação / Requalificação de Fontes e Jogos de Água Municipais**, nas condições descritas na Parte II do presente documento.

(código CPV 50870000 - 4 - Serviços de reparação e manutenção de equipamento para áreas de recreação)

Cláusula 2.ª | Contrato

1. O contrato é composto pelo respetivo clausulado e seus anexos.
2. O Contrato integra os seguintes elementos:
 - a) Os suprimientos dos erros e das omissões do Caderno de Encargos identificados pelos concorrentes, desde que estes erros e omissões tenham sido expressamente aceites pelo órgão competente para a decisão de contratar;
 - b) Os esclarecimentos e as retificações relativos ao Caderno de Encargos;
 - c) O presente Caderno de Encargos;
 - d) A proposta adjudicada;
 - e) Os esclarecimentos sobre a proposta adjudicada prestados pelo adjudicatário.
 - f) Identificação do Gestor de Contrato;



MUNICÍPIO DA FIGUEIRA DA FOZ CÂMARA MUNICIPAL

3. Em caso de divergência entre os documentos referidos nas alíneas do número anterior, a respetiva prevalência é determinada pela ordem pela qual aí são indicados.
4. Em caso de divergência entre os documentos referidos no n.º 2 e o clausulado do contrato e seus anexos, prevalecem os primeiros, salvo quanto aos ajustamentos propostos de acordo com o disposto no artigo 99.º do Código dos Contratos Públicos e aceites pelo adjudicatário, nos termos do disposto no artigo 101.º desse mesmo diploma legal.

Cláusula 3.ª | **Duração do contrato**

1. O contrato a celebrar no âmbito do presente procedimento **será vigente** pelo período de **60(sessenta) dias**, vigente com a outorga do contrato.
2. A **denúncia** deve ser efetuada mediante notificação à outra parte, por carta registada com aviso de receção, com uma antecedência mínima de 60 (sessenta) dias.

Capítulo II - OBRIGAÇÕES CONTRATUAIS

Secção I – Obrigações do cocontratante

Subsecção I – Disposições Gerais

Cláusula 4.ª | **Obrigações principais do cocontratante**

1. Sem prejuízo de outras obrigações previstas na legislação aplicável, no Caderno de Encargos ou nas cláusulas contratuais, da celebração do contrato decorre para o prestador de serviços a obrigação principal de cumprir com zelo o serviço contratado.
2. O cocontratante obriga-se a executar o objeto do contrato de forma profissional e competente utilizando os conhecimentos técnicos, o *know-how*, a diligência, o zelo e a pontualidade próprios das melhores práticas.
3. Constituem ainda obrigações do cocontratante:
 - a) Apresentar os documentos de habilitação a que estão obrigados, nos termos do artigo 81.º do CCP;
 - b) Prestar os serviços, conforme especificações do presente caderno de encargos;



MUNICÍPIO DA FIGUEIRA DA FOZ CÂMARA MUNICIPAL

- c) O cocontratante ficará ainda obrigado a recorrer a todos os meios humanos, materiais e informáticos que sejam necessários e adequados ao fornecimento, bem como ao estabelecimento do sistema de organização necessário à perfeita e completa execução das tarefas a cargo;
- d) Comunicar antecipadamente, logo que tenha conhecimento, ao contraente público, o facto que torne total ou parcialmente impossível da prestação dos serviços objeto do procedimento, ou o cumprimento de qualquer outra das suas obrigações nos termos do contrato celebrado com o contraente público;
- e) Não alterar as condições do fornecimento;
- f) Não subcontratar, no todo ou em parte, a execução do objeto do contrato, sem prévia autorização do contraente público;
- g) Comunicar qualquer facto que ocorra durante a execução do contrato e que altere, designadamente, a sua denominação social, os seus representantes legais, a sua situação jurídica e a sua situação comercial;
- h) Manter sigilo e garantir a confidencialidade, não divulgando quaisquer informações que obtenham no âmbito da formação e da execução do contrato, nem utilizar as mesmas para fins alheios àquela execução, abrangendo esta obrigação todos os seus agentes, funcionários, colaboradores ou terceiros que nelas se encontrem envolvidos.
- i) Possuir todas as autorizações, consentimentos, aprovações, registos e licenças necessários para o pontual cumprimento das obrigações assumidas no contrato.

Subsecção II | **Dever de sigilo e proteção de dados**

Cláusula 5.ª | **Informação e sigilo**

1. O cocontratante deve prestar ao contraente público todas as informações que este lhe solicitar e que sejam necessárias à fiscalização do modo de execução do contrato, devendo o contraente público satisfazer os pedidos de informação formulados pelo cocontratante e que respeitem a elementos técnicos na sua posse cujo conhecimento se mostre necessário à execução do contrato.



MUNICÍPIO DA FIGUEIRA DA FOZ CÂMARA MUNICIPAL

2. Salvo quando, por força do contrato, caiba ao cocontratante o exercício de poderes públicos, compete exclusivamente ao contraente público a satisfação do direito à informação por parte de particulares sobre o teor do contrato e quaisquer aspetos da respetiva execução.
3. O contraente público e o cocontratante guardam sigilo sobre quaisquer matérias sujeitas a segredo nos termos da lei às quais tenham acesso por força da execução do contrato.

Secção II | Obrigações do Município da Figueira da Foz

Cláusula 6.ª | Preço contratual

1. Pela prestação dos serviços objeto do contrato, bem como pelo cumprimento das demais obrigações constantes do presente Caderno de Encargos, o Município da Figueira da Foz deve pagar ao cocontratante, os serviços efetivamente prestados, nos termos da Parte II do Caderno de Encargos e de acordo com o(s) preço(s) constante(s) da proposta adjudicada, acrescido de IVA à taxa legal em vigor, se este for legalmente devido.
2. O preço referido no número anterior incluirá todos os custos, encargos e despesas cuja responsabilidade não esteja expressamente atribuída ao Município da Figueira da Foz, incluindo as despesas de alojamento, alimentação e deslocação de meios humanos, bem como todas as despesas de aquisição, transporte, armazenamento e manutenção dos seus meios materiais e quaisquer encargos decorrentes da utilização de marcas registadas, patentes ou licenças).
3. Durante a vigência do contrato não haverá lugar a revisão de preços.

Cláusula 7.ª | Preço Base

1. O **preço base** do contrato é de **€ 52.245,00€ (cinquenta e dois mil, duzentos e quarenta e cinco euros)**, acrescido de IVA à taxa legal em vigor.
 - Jogos de Água da Praça 8 de Maio
 - Jogos de Água da Praceta Comendador Augusto Silva
 - Fonte Cibernética do CAE ("Jardim da Quinta das Olaias")
 - Fonte Cibernética do CAE ("Jardim das Abadias")
 - Fonte do Lago do Rio (S. Pedro)



MUNICÍPIO DA FIGUEIRA DA FOZ CÂMARA MUNICIPAL

2. O preço base é o máximo que a entidade adjudicante aceita pagar e limita o preço contratual.
3. O preço base fixado tem por fundamento uma consulta preliminar efetuada ao mercado pelo serviço requisitante.

Cláusula 8.ª | Condições de pagamento

1. As quantias devidas pelo Município da Figueira da Foz, nos termos das cláusulas anteriores, deverão ser pagas após a receção, pelo contraente público, das respetivas faturas, no **prazo máximo de 60 dias**, as quais só poderão ser emitidas após o vencimento da obrigação respetiva, indicando sempre o número sequencial de compromisso.
2. Não poderão ser propostos adiantamentos por conta dos serviços a prestar.
3. Em caso de discordância por parte do Município da Figueira da Foz, quanto aos valores indicados nas faturas, deverá este comunicar ao fornecedor, por escrito, os respetivos fundamentos, ficando o fornecedor obrigado a prestar os esclarecimentos necessários ou a proceder à emissão de nova fatura corrigida.

Cláusula 9.ª | Faturação Eletrónica

1. Atendendo ao disposto no art.º 299º-B do Código dos Contratos Públicos, alterado pelo Decreto-Lei nº 111-B/2017, de 31 de agosto, é obrigatória a emissão da(s) fatura(s) em formato eletrónico.
2. Embora nos termos do art.º 9.º do Decreto-Lei n.º 111-B/2017, com a redação dada pelo Decreto-Lei n.º 14-A/2020, de 7 de abril, se preveja um efeito suspensivo da obrigação de emissão de fatura eletrónica até 30 de junho de 2021 para as entidades que são cocontratantes, salvo as micro, pequenas e médias empresas, que dispõem de um prazo mais alargado até 31 de dezembro de 2021, definidas nos termos da Recomendação 2003/361/CE, da Comissão Europeia, de 6 de maio de 2003, o Município está preparado para, desde já, receber faturas em formato eletrónico.
3. A solução adotada pelo Município da Figueira da Foz é o *iLink Digital Sharing*, acessível em **<https://www.ilink.pt>** da empresa ACIN iCloud Solutions, e será através da mesma que todas as faturas deverão ser encaminhadas pelos fornecedores.



MUNICÍPIO DA FIGUEIRA DA FOZ CÂMARA MUNICIPAL

4. Para o efeito, deverá realizar a sua adesão gratuita à plataforma *iLink* em <https://www.ilink.pt>, assegurando-se a isenção de custos de transação na utilização da solução por parte dos nossos fornecedores.
5. O *iLink* dispõe de uma linha de apoio para colocação de qualquer questão que possa surgir, através do email apoio@ilink.pt ou pelo telefone 707 451 451.

Capítulo III - Penalidades contratuais, denúncia e resolução

Cláusula 10.ª | Força maior

1. A não realização pontual das prestações contratuais a cargo de qualquer das partes que resulte de caso de força maior não será havida como incumprimento, pelo que não deverão, nesses casos, ser impostas penalidades ao cocontratante.
2. Entende-se como casos de força maior o conjunto de circunstâncias que impossibilitem a realização pontual das prestações, alheias à vontade da parte afetada, que ela não pudesse conhecer ou prever à data da celebração do contrato e cujos efeitos não lhe fosse razoavelmente exigível contornar ou evitar.
3. Desde que verificados os requisitos do número anterior, poderão constituir casos de força maior, entre outros, os tremores de terra, inundações, incêndios, epidemias, sabotagens, greves, embargos ou bloqueios internacionais, atos de guerra ou terrorismo, motins e determinações governamentais ou administrativas injuntivas.
4. Não constituirão casos de força maior:
 - a) as circunstâncias que não constituam força maior para os subcontratados do fornecedor, na parte em que intervenham;
 - b) as determinações governamentais, administrativas ou judiciais de natureza sancionatória ou de outra forma resultantes do incumprimento, pelo fornecedor, de deveres ou ónus que sobre ele recaiam;
 - c) as manifestações populares devidas ao incumprimento de normas legais pelo cocontratante;
 - d) os incêndios ou inundações com origem nas instalações do cocontratante, cuja causa, propagação ou proporções se devam a culpa ou negligência deste ou ao incumprimento de normas de segurança;



MUNICÍPIO DA FIGUEIRA DA FOZ CÂMARA MUNICIPAL

-
- e) as avarias nos sistemas informáticos ou mecânicos do cocontratante, não resultantes de sabotagem;
 - f) os eventos que estejam ou devam estar cobertos por seguros.
5. A ocorrência de circunstâncias que possam consubstanciar casos de força maior deverá ser imediatamente comunicada à outra parte.
6. A força maior determinará a prorrogação dos prazos de cumprimento das obrigações contratuais afetadas pelo período comprovadamente correspondente ao impedimento resultante da força maior.

Cláusula 11.ª | Resolução por parte do Município

1. Sem prejuízo de outros fundamentos de resolução do contrato previstos na lei, o Município da Figueira da Foz poderá resolver o contrato, a título sancionatório, no caso de o cocontratante violar, de forma grave ou reiterada, qualquer das obrigações que lhe incumbem, designadamente, nos seguintes casos:
 - a) Desvio do objeto do fornecimento / da prestação de serviços;
 - b) Interrupção do fornecimento / prestação de serviços por facto imputável ao cocontratante;
 - c) Incorreta execução dos trabalhos.
 - d) Se não forem cumpridas as especificações técnicas estabelecidas deste Caderno de Encargos.
2. O direito de resolução referido no número anterior exercer-se-á mediante declaração enviada ao cocontratante e não determinará a repetição das prestações já realizadas, a menos que tal seja determinado pelo Município da Figueira da Foz.
3. A resolução do contrato não invalida o direito a qualquer ação que venha a ser interposta por parte do Município da Figueira da Foz com vista à justa indemnização por perdas e danos eventualmente sofridos com incumprimento do contrato.
4. Nos termos do artigo 334.º do Código dos Contratos Públicos pode proceder-se à resolução total ou parcial do contrato por razões de interesse público, em virtude de alterações na organização e/ou reestruturação dos serviços municipais, e consequentemente o tipo de fornecimento / serviço contratado deixar de ser necessário.



MUNICÍPIO DA FIGUEIRA DA FOZ CÂMARA MUNICIPAL

5. O direito de resolução referido no número anterior exerce-se mediante notificação ao adjudicatário com 60 dias corridos de antecedência.

Capítulo IV | Garantia de cumprimento e seguros

Cláusula 12.ª | Prestação de caução

Não há lugar à prestação de caução nos termos do nº 2 do artigo 88.º do Código dos Contratos Públicos.

Cláusula 13.ª | Garantia de cumprimento contratual

O Município procede à retenção de 10% do valor do pagamento a efetuar, sem necessidade de prévia decisão judicial ou arbitral, para satisfação cumprimento defeituoso, incumprimento definitivo pelo prestador do serviço das obrigações contratuais ou legais ou para quaisquer outros efeitos especificamente previstos no contrato ou na lei.

Cláusula 14.ª | Seguro

1. É da responsabilidade do cocontratante a cobertura, através de contratos de seguro da atividade que exerce.
2. O Município da Figueira da Foz pode, sempre que entender conveniente, exigir prova documental da celebração dos contratos de seguro, assim como das inspeções referidos no número anterior, devendo o cocontratante fornecê-la no prazo 1 dia útil.

Capítulo V | Gestão do Contrato

Cláusula 15.ª | Supervisão e controlo

1. O contraente público designa o gestor do contrato nos termos do artigo 290.º -A, a quem compete com a função de acompanhar permanentemente a execução do contrato.
2. Para efeitos do cumprimento do exercício das funções de gestão do contrato o adjudicatário deverá disponibilizar os contactos telefónicos e de endereço eletrónico do representante por si nomeado.



MUNICÍPIO DA FIGUEIRA DA FOZ CÂMARA MUNICIPAL

3. O adjudicatário estará sujeito à supervisão da execução do contrato, a qual será assegurada pelo gestor de contrato.
4. Caso se verifiquem situações anómalas no fornecimento ou na prestação dos serviços, e com base nos relatórios emitidos pelo gestor de contrato, será o adjudicatário notificado para regularização imediata das mesmas.

Capítulo VI – Cessão da posição contratual

Cláusula 16.ª | Subcontratação e cessão da posição contratual

A subcontratação pelo fornecedor ou a cessão da posição contratual depende da autorização prévia do Município da Figueira da Foz.

Cláusula 17.ª | Cessão da posição contratual por incumprimento do cocontratante

1. Em caso de incumprimento, pelo cocontratante, das suas obrigações, que reúna os pressupostos para a resolução do contrato, o adjudicatário cede a sua posição contratual ao concorrente do procedimento pré -contratual na sequência do qual foi celebrado o presente contrato, que venha a ser indicado pelo contraente público, pela ordem sequencial no referido procedimento.
2. Para o efeito previsto na parte final do número anterior, o contraente público interpela, gradual e sequencialmente, os concorrentes que participaram no procedimento pré -contratual original, de acordo com a respetiva classificação final, a fim de concluir um novo contrato para a adjudicação da conclusão dos trabalhos.
3. A execução do contrato ocorre nas mesmas condições já propostas pelo cedente no procedimento pré -contratual original.
4. A cessão da posição contratual opera por mero efeito de ato do contraente público, sendo eficaz a partir da data por este indicada.
5. Os direitos e obrigações do cocontratante, desde que constituídos em data anterior à da notificação do ato referido no número anterior, transmitem -se automaticamente para o cessionário na data de produção de efeitos daquele ato, sem que este a tal se possa opor.



MUNICÍPIO DA FIGUEIRA DA FOZ CÂMARA MUNICIPAL

6. As obrigações assumidas pelo cocontratante depois da notificação referida no n.º 4 apenas vinculam a entidade cessionária quando este assim o declare, após a cessão.
7. Quando há lugar a caução e a garantias prestadas pelo cocontratante inicial, estas são objeto de redução na proporção do valor das prestações efetivamente executadas e são liberadas seis meses após a data da cessão, ou, no caso de existirem obrigações de garantia, após o final dos respetivos prazos, mediante comunicação dirigida pelo contraente público aos respetivos depositários ou emitentes.
8. A posição contratual do cocontratante nos subcontratos por si celebrados transmite -se automaticamente para a entidade cessionária, salvo em caso de recusa por parte desta.

Capítulo VII – Disposições finais

Cláusula 18.ª | **Publicidade**

O cocontratante não poderá fazer ou consentir qualquer espécie de publicidade relacionada com o presente contrato, sem a prévia autorização do Município.

Cláusula 19.ª | **Comunicações e notificações**

1. Sem prejuízo de poderem ser acordadas outras regras quanto às notificações e comunicações entre as partes do contrato, estas devem ser dirigidas, nos termos do Código dos Contratos Públicos, para os seguintes endereços de e-mail:
 - a) Para o Município da Figueira da Foz: municipe@cm-figfoz.pt;
 - b) Para o cocontratante: o e-mail indicado na sua proposta;
 - c) Qualquer comunicação que não possa ser efetuada para os e-mails constantes das alíneas anteriores, será efetuada para o domicílio ou sede contratual de cada uma, identificados no contrato.
 - d) **Qualquer questão relativa à faturação deverá ser enviada para o e-mail: contabilidade@cm-figfoz.pt**
2. Qualquer alteração das informações de contacto constantes do contrato deve ser comunicada à outra parte.



MUNICÍPIO DA FIGUEIRA DA FOZ CÂMARA MUNICIPAL

Cláusula 20.ª | **Legislação aplicável**

Em tudo o que for omissivo no presente Caderno de Encargos, observar-se-á o disposto no regime previsto no Código dos Contratos Públicos, na sua atual redação e demais legislação aplicável.

Cláusula 21.ª | **Foro competente**

Para resolução de todos os litígios decorrentes do contrato fica estipulada a competência do Tribunal Administrativo e Fiscal de Coimbra.

Capítulo VIII – Proteção de dados Pessoais e Dever de Sigilo

Cláusula 22.ª | **Proteção de dados**

1. O artigo 6.º do Regulamento Geral sobre a Proteção de Dados indica as situações em que o tratamento de dados é lícito, designadamente quando “o tratamento for necessário para a execução de um contrato no qual o titular dos dados é parte, ou para diligências pré – contratuais a pedido do titular de dados”, e “o tratamento for necessário para o cumprimento de uma obrigação jurídica a que o responsável pelo tratamento esteja sujeito”.
2. Sempre que sejam remetidos dados pessoais, nomeadamente em relação à equipa de trabalho proposta, os mesmos devam ser acompanhados de declaração de consentimento para o tratamento dos dados para esta finalidade, por parte dos seus titulares.
3. Nos termos da alínea v) do n.º 1 do artigo 4.º da Portaria n.º 57/2018, de 26 de fevereiro, a publicitação do contrato, é feita no Portal BASE, incluindo anexos e aditamentos, com exceção das informações que se relacionem com segredos de natureza comercial, industrial ou outra e das informações respeitantes a dados pessoais.
4. O cocontratante fica obrigado a cumprir o disposto no Regulamento Geral de Proteção de Dados Pessoais, aprovado pelo Regulamento (UE) 2016/679 do Parlamento Europeu e do Conselho de 27 de abril de 2016, entrou em vigor no dia 25/05/2018, no que concerne à recolha e tratamento de dados pessoais.



MUNICÍPIO DA FIGUEIRA DA FOZ CÂMARA MUNICIPAL

Cláusula 23.^a | **Obrigações do Subcontratante,** **nos termos do Regulamento Geral sobre a Proteção de Dados (RGPD)**

1. O Subcontratante compromete-se:

- a) A não contratar outra entidade subcontratante sem o consentimento anterior e expresso do contraente público, fornecido por escrito.
- b) Não transferir os dados pessoais para países terceiros ou organizações internacionais, salvo o cumprimento de uma obrigação legal ou interesse público caso em que dará conhecimento ao contraente público;
- c) Guardar sigilo sobre todos os conhecimentos que tiver no exercício da sua atividade;
- d) Possuir e a manter as medidas técnicas e organizativas adequadas e suficientes para que o tratamento dos dados pessoais que levar a cabo cumpra os requisitos do RGPD, nomeadamente no que toca à defesa dos direitos dos respetivos titulares e à segurança do referido tratamento, de forma a não colocar em risco os dados pessoais dos respetivos titulares, designadamente:
 - i) Assegurar a confidencialidade, integridade, disponibilidade e resiliência permanentes dos sistemas de tratamento;
 - ii) Restabelecer a disponibilidade e acesso aos dados pessoais de forma atempada no caso de incidente físico ou técnico;
- e) Prestar assistência à entidade adjudicante permitindo que esta cumpra as obrigações a que está legalmente obrigada, nomeadamente:
 - i) Dar resposta aos pedidos dos titulares que atuem no exercício dos respetivos direitos;
 - ii) Implementar as medidas de segurança adequadas e suficientes ao referido tratamento;
 - iii) Notificar a Autoridade de Controlo em caso de violação de dados;



MUNICÍPIO DA FIGUEIRA DA FOZ CÂMARA MUNICIPAL

- iv) Comunicação a violação referida no ponto imediatamente anterior ao respetivo titular;
- v) Realizar avaliações de impacto para a proteção de dados.
- f) Apagar ou devolver ao contraente público, consoante o que esta exigir, os dados pessoais a que teve acesso, no término das atividades a desenvolver, apagando as cópias existentes, salvo no cumprimento de uma obrigação legal ou existência de interesse público, caso em que dará conhecimento ao contraente público;
- g) Disponibilizar ao contraente público todas as informações necessárias para que esta cumpra as obrigações a que esteja sujeita, contribuindo para as auditorias, inspeções e demais fiscalizações conduzidas por aquela;
- h) Conservar registos escritos das atividades de tratamento de dados pessoais realizadas em nome do contraente público, designadamente:
 - i) Nome e contactos das Partes, bem como do encarregado da proteção de dados;
 - ii) Categorias de tratamentos de dados pessoais;
 - iii) Descrição geral das medidas técnicas e organizativas no domínio da segurança;
- i) Disponibilizar os registos referidos na alínea anterior à Autoridade de Controlo nos casos legalmente exigidos.
- j) Não tratar quaisquer outros dados pessoais ou aplicar ou utilizar os dados pessoais para qualquer outra finalidade para além da atividade prevista no considerando 6, nem os utilizar para as suas próprias finalidades.
- k) Disponibilizar a necessária formação em proteção de dados ao pessoal autorizado a tratar dados pessoais.
- l) Quando necessário, designar um encarregado de proteção de dados e comunicar o nome e dados de contato dessa pessoa ao contraente público.



MUNICÍPIO DA FIGUEIRA DA FOZ CÂMARA MUNICIPAL

PARTE II CLÁUSULAS TÉCNICAS

Cláusula 1.ª | **Objeto do concurso**

O presente Caderno de Encargos compreende as cláusulas a incluir no contrato a celebrar na sequência de procedimento pré-contratual que tem por objeto a **aquisição de serviços de Reparação / Requalificação de Fontes e Jogos de Água Municipais**, nos termos e condições definidas neste caderno de encargos.

Cláusula 2.ª | **Especificações Técnicas**

De acordo com a “Memória Descritiva” e “Mapa de Quantidades” em Anexo

Reparação / Requalificação – Fontes e Jogos de Água Municipais



MEMÓRIA DESCRITIVA



Agosto de 2021



Índice

1.	Objetivo	1
2.	Âmbito	1
3.	Caracterização das Zonas a Considerar	1
4.	Requisitos do Projeto	3
5.	Descrição Geral dos Trabalhos	3
6.	Visita ao Local	5
7.	Danos e Reparações	5
8.	Prazos de Garantia.....	5
9.	Proposta Vencedora	5

1. Objetivo

A Câmara Municipal da Figueira da Foz, pretende dar seguimento à sua política/estratégia de requalificação de fontes e jogos de água municipais, que se encontram severamente danificadas, tendo sido considerados os seguintes equipamentos: **Fonte da Praça 8 de Maio, Jogos de Água da Praceta Comendador Augusto Silva, Fonte Cibernética do Centro de Artes e Espetáculos (CAE) - “Jardim”, Fonte Cibernética do Centro de Artes e Espetáculos (CAE) - “Abadias” e Fonte do Lago do Rio (S. Pedro).**

Face ao apresentado, descreve-se de seguida os procedimentos a ter em consideração para a realização da proposta a apresentar.

2. Âmbito

Este documento está inserido no processo de reparação / requalificação das fontes e jogos de água municipais.

3. Caracterização das Zonas a Considerar

Para o presente procedimento deverão ser consideradas as fontes das **figuras A), B), C), D) e E)** que se seguem.



Figura A) Fonte da Praça 8 de Maio, coordenadas (40.149495, -8.856324)



Figura B) Jogos de Água da Praceta Comendador Augusto Silva, coordenadas (40.153591, -8.866703)



Figura C) Fonte Cibernética do CAE - “Jardim”, coordenadas (40.153002, -8.859547)



Figura D) Fonte Cibernética do CAE “Abadias”, coordenadas (40.153379, -8.860789)

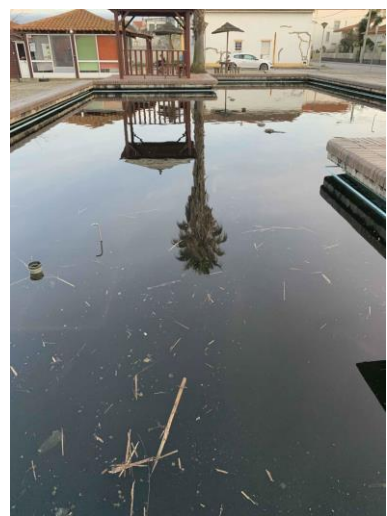


Figura E) Fonte do Lago do Rio (S. Pedro), coordenadas (40.131521, -8.854973)



4. Requisitos do Projeto

Os trabalhos a desenvolver neste procedimento, deverão garantir o normal funcionamento de todas as funcionalidades para o qual foram projetadas as fontes e os jogos de água, na sua construção original, nomeadamente:

- O funcionamento de todos os jogos de água, com a opção de escolha de programas (quando existente) de jogos de água pré-definidos;
- O funcionamento do sistema de iluminação subaquática, atualizando todas as luminárias/lâmpadas para equipamentos mais eficientes e de tecnologia LED;
- O funcionamento de todos os sistemas de bombagem de água;
- O funcionamento de todos os sistemas de tratamento e filtragem de água;
- O funcionamento de sondas de nível de água, electroválvulas e anemómetros;
- O funcionamento de todos os equipamentos elétricos e eletrónicos que comandam, controlam e protegem as fontes;
- A Fixação e reparação de grelhas de proteção dos jatos de água dos tanques.

5. Descrição Geral dos Trabalhos

Os trabalhos a desenvolver no presente procedimento em cada fonte, incluirão de forma genérica os seguintes trabalhos:

FONTE DA PRAÇA 8 DE MAIO

Trabalhos a executar na Zona do Tanque Circular:

- Limpeza e lavagem das superfícies do tanque com jato de água;
- Fixação de grelhas no tanque circular da fonte e fornecimento e instalação de "espelhos" em chapa fixo às grelhas por cima dos cortes;
- Remoção de eletrobomba submersível danificada;
- Fornecimento, instalação e ligação de eletrobomba submersível;
- Fornecimento e instalação em projetores subaquáticos de lâmpadas com tecnologia LED;
- Substituição de sondas de nível de água.

Trabalhos a executar na Zona da Área Técnica:

- Substituição de electroválvula de abastecimento automático de água ao tanque;
- Substituição do filtro de areia;
- Substituição de ventilador de renovação de ar da Zona Técnica;
- Fornecimento e instalação de doseador de pastilhas (cloro/bromo);
- Reparação da iluminação interior da Zona Técnica.

JOGOS DE ÁGUA DA PRACETA COMENDADOR AUGUSTO SILVA

Trabalhos a executar na Zona dos Tanques Retangulares:

- Limpeza e lavagem das superfícies dos tanques com jato de água;
- Rebaixamento da zona envolvente aos tanques de água e colocação de pendente para os tanques;



- Substituição de eletrobomba submersível;
- Requalificação do sistema de iluminação subaquático;
- Substituição de anemómetro instalado em coluna de IP.

Trabalhos a executar na Zona Técnica:

- Reparação da eletrobomba de circulação do circuito de filtragem da água;
- Fornecimento e instalação de doseador de pastilhas (cloro/bromo).

FONTE CIBERNÉTICA DO CAE ("JARDIM")

Trabalhos a executar na Zona do Tanque:

- Limpeza e lavagem das superfícies do tanque com jato de água;
- Substituição de eletrobomba submersível danificada;
- Substituição de sondas de nível de água;
- Remoção de tampas de proteção de jatos de água;
- Fornecimento e instalação de grelha para proteção de jato de água.

Trabalhos a executar na Zona Técnica:

- Substituição de electroválvula;
- Substituição de eletrobomba de circulação do circuito de filtragem da água danificada;
- Instalação de anemómetro;
- Fornecimento, instalação e ligação de transformador de isolamento no quadro elétrico;
- Fornecimento e instalação de doseador de pastilhas (cloro/bromo).

FONTE CIBERNÉTICA DO CAE ("ABADIAS")

Trabalhos a executar na Zona do Tanque:

- Fornecimento e instalação de revestimento das superfícies interiores do tanque;
- Fixação dos gradis em poliéster da fonte, incluindo a reparação das estruturas metálicas em aço inox;
- Substituição de sondas de nível de água;

Trabalhos a executar na Zona Técnica:

- Substituição de electroválvula do sistema de enchimento automático;
- Substituição de eletrobomba de escoamento de água do local técnico;
- Substituição de eletrobomba de filtragem de água do local técnico;
- Reparação do quadro elétrico existente;
- Remoção de autómato "OMRON" obsoleto no quadro elétrico;
- Fornecimento, instalação, ligação e programação de programador "ZÉLIO" ou equivalente;
- Substituição de eletrobomba submersível danificada;
- Instalação de anemómetro;
- Fornecimento, instalação e ligação de transformadores de isolamento;
- Fornecimento e instalação de doseador de pastilhas (cloro/bromo).



FONTE DO LAGO DO RIO (S. PEDRO)

Trabalhos a executar na Zona do Tanque:

- Limpeza e lavagem das superfícies do tanque com jato de água,
- Substituição de sondas de nível de água;
- Substituição de projetores submersíveis;
- Limpeza e reparação de tubagem de entrada de ar em "bico de borbotão" existente;
- Fornecimento, instalação e ligação de anemómetro;
- Fornecimento e instalação de chapa em aço para tapamento de canal de passagem da cablagem elétrica do tanque.

Trabalhos a executar na Zona Técnica

- Fornecimento e instalação de filtro de areia sílica;
- Fornecimento, instalação e ligação de eletrobomba em ABS;
- Fornecimento e instalação de depósito doseador de produtos químicos;
- Fornecimento e instalação de tubagens de aspiração e elevação das eletrobombas;
- Reparação da eletrobomba;

6. Visita ao Local

Face à natureza dos trabalhos, é recomendado que os concorrentes, no seu próprio interesse, antes da apresentação das propostas e no seguimento da avaliação dos elementos aqui dispostos, façam uma visita às fontes e jogos de água, pois, não serão aceites reclamações do adjudicatário evocando falta de conhecimento relativamente ao serviço a prestar.

7. Danos e Reparações

Todos os danos provocados pela execução dos trabalhos são da responsabilidade do adjudicatário, o qual se obrigará à sua reparação.

8. Prazos de Garantia

Todos os equipamentos, materiais e a execução da instalação deverão ser garantidos pelo prazo mínimo de 2 (dois) anos após a sua receção contra defeitos de fabrico, deficiências de funcionamento e montagem/instalação.

9. Proposta Vencedora

Será vencedora, a proposta que apresentar **a solução economicamente mais vantajosa** e, que não exceda o valor de investimento no ato de adjudicação de **52.245,00 € (+ IVA)**, devendo todas as fichas técnicas dos equipamentos propostos serem obrigatoriamente enviados na fase de apresentação das propostas.

Reparação / Requalificação - Fontes e Jogos de Água Municipais - Registo MGD n.º 13688 de 08/06/2021			
Código	Descrição	Unidade	Quantidade
1	Requalificação da Fonte da Praça 8 de Maio		
1.1	Trabalhos a executar na Zona do Tanque Circular		
1.1.1	Limpeza e lavagem das superfícies do tanque com jato de água.	Vg.	1
1.1.2	Fixação de grelhas no tanque circular da fonte e fornecimento e instalação de "espelhos" em chapa fixo às grelhas por cima dos cortes.	Vg.	1
1.1.3	Remoção de eletrobomba submersível danificada do tipo "TP65E", fabricante Wilo.	Un.	3
1.1.4	Fornecimento, instalação e ligação de eletrobomba submersível tipo "AP", fabricante GRUNDFOS ou equivalente.	Un.	4
1.1.5	Remoção de lâmpada de halogénio do tipo AR111 / G53 em projetor subaquático.	Un.	31
1.1.6	Fornecimento e instalação em projetor subaquático de lâmpada do tipo "LED SPOT AR111 2700K", fabricante Philips ou equivalente.	Un.	31
1.1.7	Remoção de sonda do nível de água "máximo" do tanque.	Un.	1
1.1.8	Remoção de sonda do nível de água "mínimo" do tanque.	Un.	1
1.1.9	Fornecimento, instalação e ligação de sonda de nível de água "máximo" para o corte das eletrobombas.	Un.	1
1.1.10	Fornecimento, instalação e ligação de sonda de nível de água "mínimo" para o comando do enchimento automático.	Un.	1
1.2	Trabalhos a executar na Zona da Área Técnica		
1.2.1	Remoção de eletroválvula de abastecimento automático de água ao tanque.	Un.	1
1.2.2	Fornecimento, instalação e ligação de eletroválvula de 1"1/2 com solenóide do tipo "BE024AS", fabricante DANFOSS ou equivalente.	Un.	1
1.2.3	Remoção do filtro de areia que realiza a filtração da água do tanque.	Un.	1
1.2.4	Fornecimento e instalação de filtro de areia sílica de diâmetro 500mm em fibra de vidro equipado com válvula seletora manual do tipo "00-FB-001", fabricante FIBERPOOL ou equivalente.	Un.	1
1.2.5	Remoção de ventilador de renovação de ar da Zona Técnica.	Un.	1
1.2.6	Fornecimento, instalação e ligação de ventilador para renovação de ar da Zona Técnica do tipo "HCD-20-4M" fabricante SODECA ou equivalente.	Un.	1
1.2.7	Fornecimento e instalação de doseador de pastilhas (cloro/bromo) do tipo "DOSSI-3 OFF-LINE", fabricante ASTRALPOOL ou equivalente.	Un.	1
1.2.8	Reparação da iluminação interior da Zona Técnica, devendo ser considerado uma nova luminária estanque com lâmpada LED, interruptor e nova tubagem à vista para proteção da cablagem elétrica.	Vg.	1
2	Requalificação dos Jogos de Água da Praceta Comendador Augusto Silva		
2.1	Trabalhos a executar na Zona dos Tanques Retangulares		
2.1.1	Limpeza e lavagem das superfícies dos tanque com jato de água.	Vg.	1
2.1.2	Rebaixamento da zona envolvente aos tanques de água e colocação de pendente para os tanques.	Vg.	1
2.1.3	Remoção de eletrobomba submersível danificada do tipo "KP-150-M1", fabricante GRUNDFOS.	Un.	7
2.1.4	Fornecimento, instalação e ligação de eletrobomba submersível tipo "KP-150-M1", fabricante GRUNDFOS ou equivalente.	Un.	7
2.1.5	Remoção de lâmpada de halogénio do tipo MR16 / GU5.3 em projetor subaquático do tipo "SPB".	Un.	12
2.1.6	Fornecimento e instalação de lâmpada LED do tipo "LED SPOT MR16 2700K" em projetor subaquático do tipo "SPB", incluindo a reparação dos componentes danificados.	Un.	12
2.1.7	Remoção de anemómetro instalado em coluna de IP.	Un.	1
2.1.8	Fornecimento, instalação e ligação de anemómetro do tipo "DWS-V-DBC05", fabricante CARLO GAVAZZI, ou equivalente.	Un.	1
2.2	Trabalhos a executar na Zona Técnica		
2.2.1	Reparação da eletrobomba de circulação do circuito de filtração da água, incluindo a sua desmontagem/montagem, bobinagem do motor, substituição e envernizamento dos rolamentos e empanques mecânicos, limpeza em geral e pintura exterior.	Vg.	1
2.2.2	Fornecimento e instalação de doseador de pastilhas (cloro/bromo) do tipo "DOSSI-3 OFF-LINE", fabricante ASTRALPOOL ou equivalente.	Un.	1
3	Requalificação da Fonte Cibernética do CAE ("Jardim")		
3.1	Trabalhos a executar na Zona do Tanque		
3.1.1	Limpeza e lavagem das superfícies do tanque com jato de água.	Vg.	1
3.1.2	Remoção de eletrobomba submersível danificada.	Un.	1
3.1.3	Fornecimento, instalação e ligação de eletrobomba submersível tipo "AP12.40.06.3", fabricante GRUNDFOS ou equivalente.	Un.	1
3.1.4	Fornecimento, instalação e ligação de sonda de nível de água "máximo" para o corte das eletrobombas.	Un.	1
3.1.5	Fornecimento, instalação e ligação de sonda de nível de água "mínimo" para o comando do enchimento automático.	Un.	1
3.1.6	Remoção de tampa de proteção de jato de água.	Un.	5
3.1.7	Fornecimento e instalação de grelha para proteção de jato de água em aço inoxidável AISI 304L equipadas interiormente com rede mosquiteira em aço inoxidável AISI 304L.	Un.	5
3.2	Trabalhos a executar na Zona Técnica		
3.2.1	Remoção de eletroválvula de 1"1/2 do sistema de enchimento automático.	Un.	1
3.2.2	Fornecimento, instalação e ligação de eletroválvula de 1"1/2 com solenóide do tipo "BE024AS", fabricante DANFOSS ou equivalente.	Un.	1
3.2.3	Remoção de eletrobomba de circulação do circuito de filtração da água danificada.	Un.	1
3.2.4	Fornecimento, instalação e ligação de eletrobomba do tipo "SENA 3/4 CV", fabricante ASTRALPOOL ou equivalente (circuito de filtração da água), incluindo todos os acessórios de colar/rosca em PVC.	Un.	1
3.2.5	Fornecimento, instalação e ligação de anemómetro do tipo "DWS-V-DBC05", fabricante CARLO GAVAZZI, ou equivalente.	Un.	1
3.2.6	Fornecimento, instalação e ligação de transformador de isolamento de 8kVA (3x400 V / 3x400 V) para "separação" dos circuitos das eletrobombas submersíveis, incluindo o relé de isolamento para a monitorização do conjunto.	Vg.	1
3.2.7	Fornecimento e instalação de doseador de pastilhas (cloro/bromo) do tipo "DOSSI-3 OFF-LINE", fabricante ASTRALPOOL ou equivalente.	Un.	1
4	Requalificação da Fonte Cibernética do CAE ("Abadias")		
4.1	Trabalhos a executar na Zona do Tanque		
4.1.1	Fornecimento e instalação de revestimento das superfícies interiores do tanque, incluindo todos os trabalhos e materiais, tais como: lavagem das superfícies com jato de água, regularização de superfícies para remoção de sujidades e elementos degradados, regulação de superfícies com argamassas tixotrópicas para a obtenção de superfícies regulares, aplicação de primário epoxi, aplicação de membrana elastomérica de poliureia nas superfícies interiores do tanque e acabamento em revestimento poliuretano estável ao cloro em cor branca.	Vg.	1
4.1.2	Fixação dos gradis em poliéster da fonte, incluindo a reparação das estruturas metálicas em aço inox.	Vg.	1
4.1.3	Fornecimento, instalação e ligação de sonda de nível de água "máximo" para o corte das eletrobombas.	Un.	1
4.1.4	Fornecimento, instalação e ligação de sonda de nível de água "mínimo" para o comando do enchimento automático.	Un.	1
4.2	Trabalhos a executar na Zona Técnica		
4.2.2	Remoção de eletroválvula de 1"1/2 do sistema de enchimento automático.	Un.	1
4.2.3	Fornecimento, instalação e ligação de eletroválvula de 1"1/2 com solenóide do tipo "BE024AS", fabricante DANFOSS ou equivalente.	Un.	1
4.2.4	Remoção de eletrobomba de escoamento de água do local técnico danificada.	Un.	1
4.2.5	Fornecimento, instalação e ligação de eletrobomba do tipo "KP 0,3 KW", fabricante GRUNDFOS ou equivalente (escoamento de água), incluindo o fornecimento e a instalação na parede da sonda de nível.	Vg.	1
4.2.6	Remoção de eletrobomba de filtração de água do local técnico danificada.	Un.	1
4.2.7	Fornecimento, instalação e ligação de eletrobomba do tipo "SENA 3/4 CV", fabricante ASTRALPOOL ou equivalente (circuito de filtração da água), incluindo todos os acessórios de colar/rosca em PVC.	Un.	1
4.2.8	Reparação do quadro elétrico existente, incluindo a substituição de: 2 ventiladores, 4 variadores de frequência das bombas, 1 relógio astronómico de 2 canais, 1 interruptor rotativo com haste, 1 relé vigilante para as eletrobombas, 1 relé vigilante para a iluminação, 1 transformador monofásico (240V- 240V) para proteção dos circuitos de iluminação e 1 relé vigilante de isolamento, incluindo a eliminação da corrosão e pintura da estrutura metálica do quadro.	Vg.	1
4.2.9	Remoção de autómato "OMRON" obsoleto no quadro elétrico.	Un.	1
4.2.10	Fornecimento, instalação, ligação e programação de programador "ZÉLIO" de forma a automatizar os jatos de água em função da programação dos variadores de frequência das bombas, incluindo o fornecimento e a instalação do display para seleção dos jogos de água.	Vg.	1
4.2.11	Remoção de eletrobomba submersível danificada.	Un.	4
4.2.12	Fornecimento, instalação e ligação de eletrobomba submersível tipo "AP12.40.06.3", fabricante GRUNDFOS ou equivalente.	Un.	4
4.2.13	Fornecimento, instalação e ligação de anemómetro do tipo "DWS-V-DBC05", fabricante CARLO GAVAZZI, ou equivalente.	Un.	1
4.2.14	Fornecimento, instalação e ligação de transformador de isolamento de 12kVA (3x400 V / 3x400 V) para "separação" dos circuitos das eletrobombas submersíveis, incluindo o relé de isolamento para a monitorização do conjunto.	Vg.	1
4.2.15	Fornecimento e instalação de doseador de pastilhas (cloro/bromo) do tipo "DOSSI-3 OFF-LINE", fabricante ASTRALPOOL ou equivalente.	Un.	1
5	Requalificação da Fonte do Lago do Rio (S. Pedro)		
5.1	Trabalhos a executar na Zona do Tanque		
5.1.1	Limpeza e lavagem das superfícies do tanque com jato de água.	Vg.	1
5.1.2	Fornecimento, instalação e ligação de sonda de nível de água "máximo" para o corte das eletrobombas.	Un.	1
5.1.3	Fornecimento, instalação e ligação de sonda de nível de água "mínimo" para o comando do enchimento automático.	Un.	1
5.1.4	Remoção de projetor submersível obsoleto.	Un.	40
5.1.5	Fornecimento, instalação e ligação de projetor submersível LED, luz branca, fabricado em aço inoxidável do tipo "PL0 3.80-C", fabricante OÁSIS URBANO ou equivalente.	Un.	40
5.1.6	Limpeza e reparação de tubagem de entrada de ar em "bico de borbotão" existente.	Un.	6
5.1.7	Fornecimento, instalação e ligação de anemómetro do tipo "DWS-V-DBC05", fabricante CARLO GAVAZZI, ou equivalente.	Un.	1
5.1.8	Fornecimento e instalação de chapa em aço inox AISI 304L para tapamento de canal de passagem da cablagem elétrica do tanque com dimensão de 4,2 x 0,3 m.	Un.	4
5.2	Trabalhos a executar na Zona Técnica		
5.2.1	Fornecimento e instalação de filtro de areia sílica de diâmetro 500mm em fibra de vidro equipado com válvula seletora manual do tipo "00-FB-001", fabricante FIBERPOOL ou equivalente.	Un.	1
5.2.2	Fornecimento, instalação e ligação de eletrobomba em ABS, com motor diretamente acoplado (3x400 V / 0,5 CV) com pré-filtro incorporado, fabricante FIBERPOOL, ou equivalente.	Vg.	1
5.2.3	Fornecimento e instalação de depósito doseador de produtos químicos de capacidade de 100l.	Un.	1
5.2.4	Fornecimento e instalação de tubagens de aspiração e elevação das eletrobombas, em PVC de "colar", incluindo o fornecimento e a instalação de tubagens adufas de corte e afinação de caudal.	Vg.	1
5.2.5	Reparação da eletrobomba, incluindo a sua desmontagem/montagem, substituição e envernizamento dos rolamentos e empanques mecânicos, limpeza em geral e pintura exterior.	Un.	5